

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-077-11122009)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
(регистрационный номер № 0579.04-2010-1215003116-П-077
от 11.04.2017г.)

Заказчик: Администрация МО «Мари-Турекский муниципальный район»

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта –
строительство автомобильной дороги
Малинкино – Сабактур – Чуриково
Мари-Турекского района**

**Основная часть
проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1222/20 – ППТ.ОЧ

Экз.№1

ТОМ 1

**Йошкар-Ола
2020**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-077-11122009)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО–СМЕТНОЕ БЮРО
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
(регистрационный номер № 0579.04-2010-1215003116-П-077
от 11.04.2017г.)

Заказчик: Администрация МО «Мари-Турекский муниципальный район»

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта –
строительство автомобильной дороги
Малинкино – Сабактур – Чуриково
Мари-Турекского района**

**Основная часть
проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1222/20 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1

Директор ООО «Проектно-сметное бюро»
Главный инженер проекта

В.М. Ганюшкин
В.Г. Полушин


2020

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
1.	Состав проектной документации	4
2.	Материалы согласования	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
3.	Чертеж планировки территории	11
Раздел 2. Положение о размещении объекта капитального строительства		
4.	Пояснительная записка	15


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1222/20 – ППТ.ОЧ			
							Стадия	Лист	Листов
						ГИП	П	1	1
				Полушин	06.20	Строительство автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района Содержание тома	 ООО «ПСБ» г.Йошкар-Ола		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1222/20 – ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	4 экз.
2	1222/20 – ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	4 экз.
3	1222/20 - ПМТ	Проект межевания территории	4 экз.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1222/20 – ППТ.СД			
Разраб.		Халтурина			04.20	Строительство автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Плесцов			04.20		П	1	1
ГИП		Полушин			04.20		 ООО «ПСБ» г.Йошкар-Ола		
Н. контр.		Полушин			04.20				
Утв.		Ганюшкин			04.20				

Приложение № 1
к заданию на разработку
проектной и рабочей документации
на строительство объекта
«Строительство автомобильной дороги
Малинкино – Сабактур – Чуриково
Мари-Турекского района»

Задание

на подготовку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта - автомобильная дорога

Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района

1. Заказчик - Администрация муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район»
2. Основание для разработки документации – «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14.07.2012 г. №717 (ред. 08.12.2017 г.).
3. Местонахождение и основные характеристики объекта:
 - Республика Марий Эл, Мари-Турекский район;
 - ориентировочная протяженность автомобильной дороги - 3,5 км;
 - категория автомобильной дороги - V.
4. - Цель работы:
 - выделение элементов планировочной структуры , установления (определения) границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования;
 - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса;
 - документация по планировке территории должна содержать проект планировки и проект межевания территории.
5. Требования к выполнению и содержанию работ.
Документацию по планировке территории предназначенной для размещения автомобильной дороги выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 - Земельный Кодекс Российской Федерации.
 - Водный кодекс Российской Федерации.
 - Лесной кодекс Российской Федерации.

- Приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения автомобильной дороги.

6. Состав и содержание работ:

Документацию по планировке территории выполнить в системе координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с использованием имеющихся картографических материалов и материалов инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации на строительство автомобильной Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района.

Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе - проект планировки территории и проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть должна включать в себя:

- положение о размещении автомобильной дороги общего пользования;
- чертеж или чертежи по планировке территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы:

- 1) схема расположения планировочной структуры;
- 2) схем использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схема движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схема размещения автомобильной дороги с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания и эксплуатации автомобильной дороги;
- 5) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) схема инженерной подготовки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены земельные участки;

- 4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для представления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документацию по планировке территории передать заказчику в 3 экземплярах в переплетенном виде и на электронном носителе (CD/DVD) в следующих форматах: чертежи, схемы-pdf или другой формат файлов, согласованный с Заказчиком, текстовая часть-word, xls.

Техническое задание
на выполнение работ по установлению в натуре границ земельного участка ,
предоставляемого для строительства автомобильной дороги
Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района

1. Наименование работ:

Производство работ по установлению в натуре границ земельного участка, предоставляемого для строительства автомобильной дороги.

2. Основания для производства работ.

Требования законодательства Российской Федерации и Республики Марий Эл:

2.1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.3. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.4. Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

2.5. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2.6. Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.7. Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2.04.2008 г. № 82 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл (с изменениями на 11 января 2018 года)».

3. Цель работы - формирование землеустроительной документации, необходимой для оформления отвода и государственной регистрации, прав на земельные участки.

4. Содержание работы.

4.1. Межевание земельного участка, предоставляемого для размещения объекта:

4.1.1. Подготовительные работы по сбору и изучению сведений государственного земельного кадастра, правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов. Получение

копий свидетельств о праве собственности на земельные участки, из состава которых осуществляется отвод.

4.1.2. Составление технического проекта межевания объекта землеустройства, включающего в себя текстовую часть и разбивочный чертеж.

4.1.3. Уведомление собственников, владельцев и пользователей размежевываемых земельных участков.

4.1.4. Определение на местности границ земельных участков под существующей полосой отвода и предоставляемых под размещение строящей автомобильной дороги и иных объектов дорожного хозяйства.

4.1.5. Проведение согласования границ земельных участков.

4.1.6. Закрепление границ межевыми знаками (по отдельному требованию заказчика).

4.1.7. Определение координат межевых знаков с привязкой к пунктам опорной межевой сети (ОМС).

4.1.8. При необходимости выполняется съемка частей земельного участка, имеющих ограничения (обременения) и сервитуты.

4.1.9. Горизонтальная съемка ситуации в границах контуров земельных участков полосы отвода.

4.1.10. Определение площадей земельных участков.

4.1.11. Составление плана полосы отвода в масштабе 1:5000 (1:2000 - при необходимости по согласованию с заказчиком).

4.1.12. Составление реестра объектов недвижимости, попадающих в полосу отвода.

4.1.13. Оформление документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

4.1.14. Организация контроля полноты и качества выполнения полевых работ.

4.1.15. Сопровождение проведения государственного кадастрового учета.

4.1.16. Передача землеустроительного дела и кадастровых паспортов земельных участков (выписка из государственного кадастра недвижимости В.1, В.2 и при необходимости В.3, В.4) Заказчику.

4.2. Особые условия:

4.2.1. Составить план участка полосы отвода автомобильной дороги в электронном виде в формате программы согласованной с заказчиком.

4.2.2. На чертежах указать размеры от оси автомобильной дороги до границы полосы отвода в местах изменения ее ширины.

4.2.3. Отдельным томом оформить приложение к землеустроительному делу, включающее в себя итоговые ведомости по площадям подлежащих дополнительному отводу земельных участков по принадлежности к категориям.

5. Основные технические и иные требования.

5.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

ГОСТ 32836-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования

ГОСТ 32869-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий;

«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 2.09.2009 г. № 717;

«Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 г.;

А также других нормативных документов, введенных в действие на момент проведения работ.

5.2. Межевые планы по каждому земельному участку, входящему в полосу отвода строящейся автомобильной дороги, передаются Заказчику в 1 экземпляре.

5.3. Чертеж плана полосы отвода автомобильной дороги передается Заказчику в 1 экземпляре, в электронном виде - в 1 экземпляре.

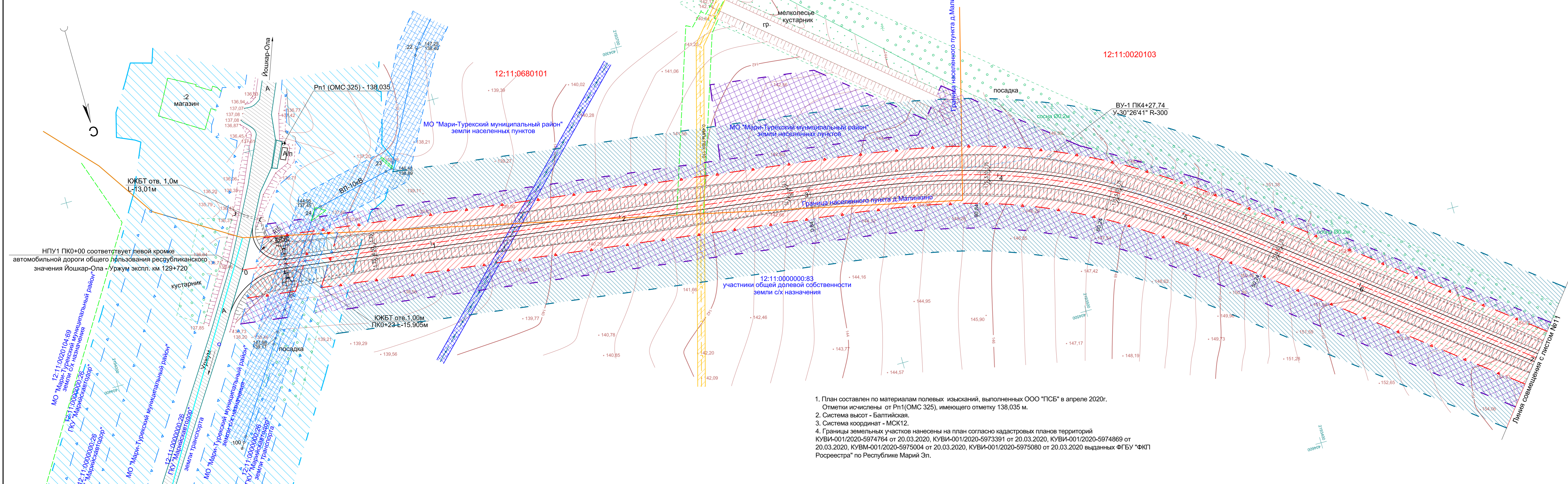
5.4. Кадастровые паспорта передаются Заказчику в 3-х экземплярах по каждому земельному участку.

6. Требования к качеству работ.

6.1. Качество выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов должно быть гарантировано.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы не должен ограничиваться.

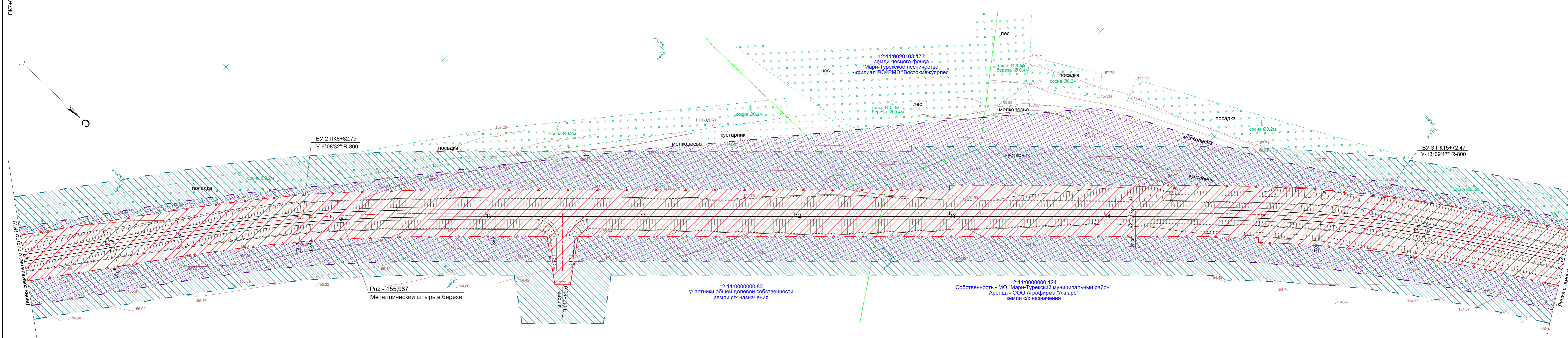
6.3. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ.



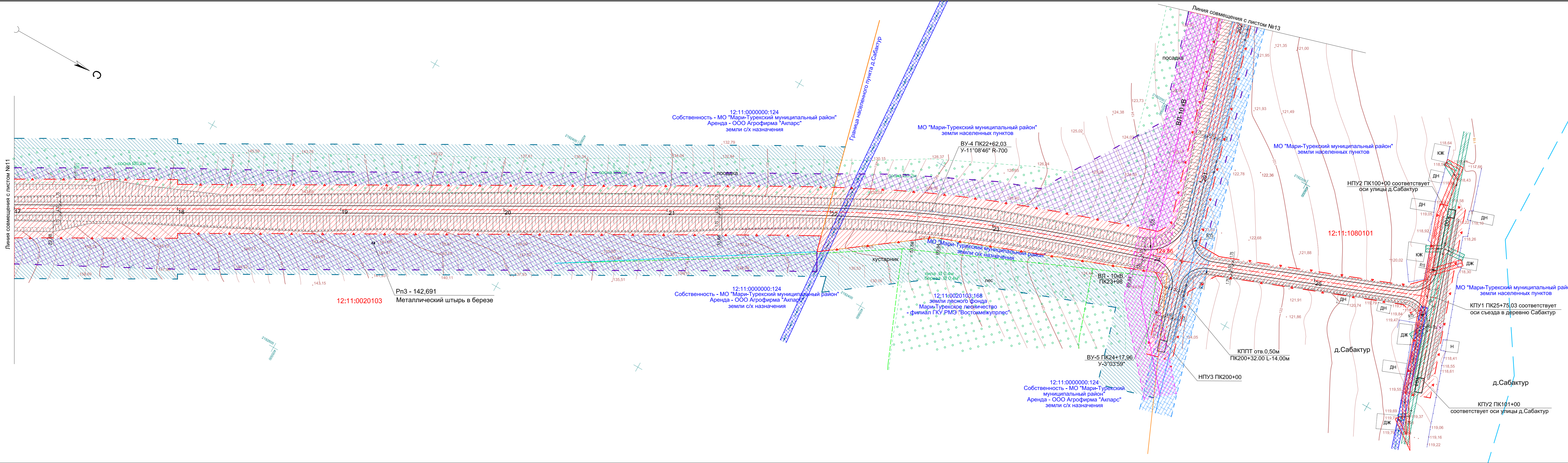
- Условные обозначения:**
- - граница кадастровых кварталов и населенных пунктов
 - - граница кадастровых кварталов
 - - - - граница землепользования, территориальных зон и угодий
 - ▲— - граница ранее отведенных земель ГКУ "Марийскавтодор"
 - - граница автомобильной дороги Йошкар-Ола - Уржум
 - - граница водоохранной зоны реки
 - - - - граница прибрежной защитной полосы реки
 - асфальтобетонное покрытие автомобильной дороги (сущ.)
 - граница придорожной полосы существующей автомобильной дороги Мариец - Дружино
 - граница охранной зоны ВЛ-10кВ (сущ.)
 - граница охранной зоны ВЛ-10кВ (проект.)
 - граница охранной зоны ВЛ-0,4кВ (сущ.)
 - граница охранной зоны ВЛ-0,4кВ (проект.)
 - граница охранной зоны кабельной линии связи (сущ.)
 - граница охранной зоны кабельной линии связи (проект.)
 - граница охранной зоны газопровода (сущ.)
 - граница охранной зоны водопровода (сущ.)
 - планируемые проектные решения
 - планируемая граница постоянного бессрочного пользования проектируемой автомобильной дороги
 - планируемая граница безвозмездного пользования проектируемой автомобильной дороги
 - граница придорожной полосы проектируемой автомобильной дороги
 - 12:11:0680101 - номера кадастровых кварталов
 - 12:11:0000000:194 - кадастровые номера земельных участков

1. План составлен по материалам полевых изысканий, выполненных ООО "ПСБ" в апреле 2020г. Отметки исчислены от Рп1(ОМС 325), имеющего отметку 138,035 м.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - МСК12.
4. Границы земельных участков нанесены на план согласно кадастровых планов территорий КУВИ-001/2020-5974764 от 20.03.2020, КУВИ-001/2020-5973391 от 20.03.2020, КУВИ-001/2020-5974869 от 20.03.2020, КУВИ-001/2020-5975004 от 20.03.2020, КУВИ-001/2020-5975080 от 20.03.2020 выданных ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Марий Эл.

					1222/20 - ППТ.ОЧ				
					Строительство автомобильной дороги Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дон.	Подп.	Дата	ПК0+00 - ПК7+00	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Алексеев				05.20		П	1	
Пров.	Плесцов				05.20				
ГИП	Полушин				05.20				
Н.контр.	Полушин				05.20				
Утв.	Ганюшкин				05.20				
Чертеж планировки территории М1:1000							ООО "ПСБ" г. Йошкар-Ола		

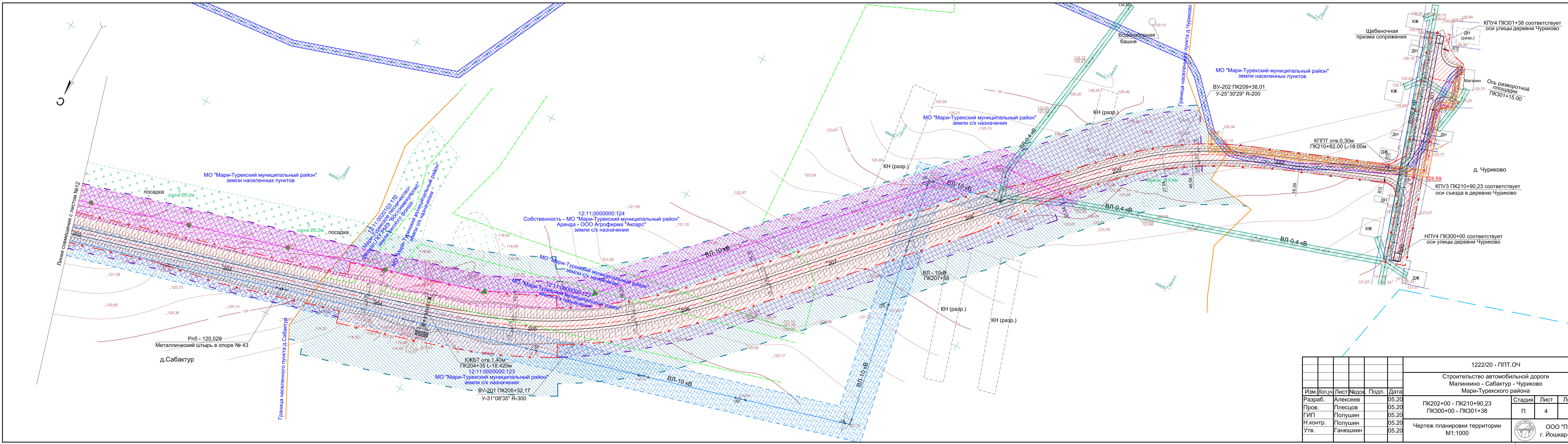


1222/20 - ППТ.ОЧ					
Строительство автомобильной дороги Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дон.	Подп.	Дата
Разраб.	Алексеев				05.20
Пров.	Плесцов				05.20
ГИП	Полушин				05.20
Н.контр.	Полушин				05.20
Утв.	Ганюшкин				05.20
ПК7+00 - ПК17+00			Стация	Лист	Листов
			П	2	
Чертеж планировки территории М1:1000			ООО "ПСБ" г. Йошкар-Ола		



1222/20 - ППТ.04		Строительство автомобильной дороги Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турекского района		Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Недоч.	Подп.	Дата
Разраб.	Пров.	ГИП	Н.контр.	Утв.	
Алексеев	Плесцов	Полушин	Полушин	Ганюшкин	05.20
					05.20
					05.20
					05.20
ПК17+00 - ПК25+75.03 ПК100+00 - ПК101+00				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М1:1000				П	3
ООО "ПСБ" г. Йошкар-Ола				формат	

копировал



1222/20 - ППТ.ОЧ					
Строительство автомобильной дороги Малинкино - Сабактур - Чуриково Мари-Турецкого района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дон.	Подп.	Дата
Разраб.	Алексеев				05.20
Пров.	Плесцов				05.20
ГИП	Полушин				05.20
Н.контр.	Полушин				05.20
Утв.	Ганюшкин				05.20
ПК202+00 - ПК210+90,23 ПК300+00 - ПК301+38				Стация	Лист
Чертеж планировки территории М1:1000				П	4
				ООО "ПСБ"	Листов
				г. Йошкар-Ола	

копировал

формат

Положение о размещении объекта капитального строительства

Введение

Проект планировки территории в целях обеспечения строительства объекта «Строительство автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района» необходимой исходно-разрешительной документацией разработан ООО «Проектно-сметное бюро по проектированию объектов дорожного хозяйства».

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта является:

- задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района»;
- «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утверждённая постановлением Правительства РФ от 14.07.2012г. №717 (ред.08.02.2019г.).

Цели работы:

- выделение элементов планировочной структуры, установление (определение) границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса.

Задачи работы:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Сведения об основных положениях генерального плана

В административном отношении проектируемая автомобильная дорога расположена на территории Косолаповского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл.


Автомобильная дорога Малинкино – Сабактур – Чуриково состоит из двух участков:

- участок автомобильной дороги V категории, соединяющий д. Малинкино с д. Сабактур, протяженность 2575 м;
- участок автомобильной дороги V категории, соединяющий д. Сабактур с д. Чуриково, протяженность 1090 м;

На рассматриваемом участке имеют место пересечения и сближения проектируемой автомобильной дороги с ВЛ-0.4 кВ и ВЛ-10 кВ, подземной линией связи, подземным газопроводом, водопроводом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1222/20 ППТ.ОЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Алексеев			06.20
Пров.		Плесцов			06.20
ГИП		Полушин			06.20
Н.контр		Полушин			06.20
Утв.		Ганюшкин			06.20

Строительство автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района Пояснительная записка		Стадия П	Лист 1	Листов 6	ООО «ПСБ» г.Йошкар-Ола
---	---	-------------	-----------	-------------	---------------------------

В административном отношении трасса проектируемой автомобильной дороги расположена на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов (д.Малинкино, д.Сабактур и д.Чуриково) и землях сельскохозяйственного назначения МО «Мари-Турекский муниципальный район», на землях лесного фонда Мари-Турекского лесничества – филиал ГКУ РМЭ «Востокмежупрлес».

По данным статистики численность населения в д.Малинкино – 28 человек, д.Чуриково – 52 человек., в д.Сабактур – 68 человек.

Автомобильная дорога Малинкино – Сабактур – Чуриково начинается от кромки асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования Йошкар-Ола – Уржум на км 129+720 и заканчивается в районе магазина д.Чуриково. Общая протяженность дороги – 3,665км. Данная дорога связывает между собой деревни Малинкино, Сабактур, Чуриково, обеспечивает круглогодичный выход к республиканской автомобильной дороге общего пользования Йошкар-Ола - Уржум.

На всем протяжении дорога проходит по существующему исторически сложившемуся направлению.

Сведения о планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения на территории строительства автомобильной дороги отсутствуют.

На территории Республики Марий Эл имеется 2 объекта, относящиеся к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) федерального значения: государственный заповедник «Большая Кокшага» и национальный парк «Марий Чодра».

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации на территории проектируемого объекта особо охраняемые территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл №12-02/3264 от 08.05.2020 г. на территории проектируемого объекта особо охраняемые природные территории республиканского значения Республики Марий Эл отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Мари-Турекского муниципального района № 1457 от 03.06.2020 г., на участке строительства имеются земли лесного фонда – земельные участки с кадастровыми номерами 12:11:0020103:173, 12:11:0020103:168 являются мольбищами. Также имеются охранные зоны воздушных линий электропередач.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 30.04.2020г. №ПФО-01-03-09/255 на земельном участке, испрашиваемом для предстоящего строительства автомобильной дороги Малинкино – Сабактур – Чуриково Мари-Турекского района запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Пересечения постоянных водотоков на проектируемом участке автомобильной дороги отсутствуют.

Настоящим проектом предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование.

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения земляного полотна дороги, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий. Отвод земель во временное пользование предназначен для размещения строительной площадки, дороги для построенного транспорта, боковых резервов и складирования растительного грунта.

Схемы полосы отвода разработаны на основании ГОСТ 33475-2015, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное по-

Взам. инв. №							Лист 2	
	Подпись и дата							1222/20-ППТ.ОЧ
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
	Инв. № подл.							

лотно автомобильных дорог общего пользования», рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов, одобренных протоколом Министерства транспорта Российской Федерации от 26 июня 1996 года.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна, схемами отвода.

Изъятие земель в постоянное бессрочное пользование и временное пользование для строительства автомобильной дороги предусматривается в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 08.11.2007г. №257-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель под автомобильные дороги».

На протяжении рассматриваемого участка автомобильная дорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям населенных пунктов (д.Малинкино, д.Сабактур и д.Чуриково) и землям сельскохозяйственного назначения МО «Мари-Турекский муниципальный район», по землям лесного фонда Мари-Турекского лесничества – филиал ГКУ РМЭ «Востокмежупрлес».

Площадь постоянного отвода составляет 10.4974 га, в том числе земли:

- МО «Мари-Турекский муниципальный район» (земли населенных пунктов) –2,6640 га;
- МО «Мари-Турекский муниципальный район» (земли сельскохозяйственного назначения) – 4,6840 га;
- Участники общей долевой собственности на ЗУ с КН 12:11:0000000:83 (земли сельскохозяйственного назначения) –3,1200 га.

Площадь временного отвода составляет - 9.2620 га:

- МО «Мари-Турекский муниципальный район» (земли населенных пунктов) –1.7380 га;
- МО «Мари-Турекский муниципальный район» (земли сельскохозяйственного назначения) – 4.4770 га;
- Участники общей долевой собственности на ЗУ с КН 12:11:0000000:83 (земли сельскохозяйственного назначения) –2,7170 га.
- Мари-Турекское лесничество – филиал ГКУ РМЭ «Востокмежупрлес» (земли лесного фонда) –0.3300 га;

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2007г. №257-ФЗ) запрещается:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											1222/20-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							3

- выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление вырубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

В соответствии с Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Распоряжение Правительства РФ от 08.11.2007г № 257-ФЗ) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для проектируемой автомобильной дороги ширина придорожной полосы составляет 50м.

В границах придорожной полосы устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначаль-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1222/20-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

ное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Принятые в данном проекте конструктивные решения по строительству автомобильной дороги обеспечивают безопасное движение и учитывают воздействие действующих нагрузок от движения как существующего, так и перспективного состава автотранспорта, следовательно, устройство стационарного пункта весового контроля и постов учета движения не требуется.

Согласно проведенных экологических изысканий, в период эксплуатации проектируемой автомобильной дороги необходимо лишь периодическое проведение мониторинговых исследований, а размещение стационарных постов метеорологического наблюдения не требуется.

Технические параметры проектируемой автомобильной дороги

Состав перспективного транспортного потока принят по дорогам-аналогам на основании материалов учета интенсивности и состава движения по автомобильным дорогам общего пользования Республики Марий Эл, предоставленным ГКУ РМЭ "Марийскавтодор".

Были выполнены экономические исследования и замеры фактической интенсивности движения с пересчетом на год ввода в эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги и на 20-летнюю перспективу.

В соответствии с выполненными расчетами перспективная интенсивность движения составит (в транспортных единицах):

- на 2021 г. (год ввода в эксплуатацию) – 78 авт/сут;
- на 2041 г. (на 20-летнюю перспективу) – 155 авт/сут.

Основные технические параметры проектируемого объекта представлены в таблице:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1222/20-ППТ.ОЧ					Лист
					5

